

# BAMBINI

Kinderbetreuungseinrichtungen GmbH & Co. KG



# Unser Ziel

Wir suchen bundesweit bevorzugt in kommunalen Mischgebieten und geeigneten Gewerbegebieten:

- **bebaute und unbebaute Grundstücke (1000 bis 3000 Quadratmeter)**
- **Gewerbeflächen in Neubau- und Bestandswohnanlagen (400 bis 1500 Quadratmeter) als Teileigentum**

Unser Ziel ist es, dort schlüsselfertige Kitas entstehen zu lassen, die nicht nur den Bedarf an Betreuungsplätzen decken, sondern darüber hinaus höchsten Standards entsprechen, den Bedürfnissen der Familien Rechnung tragen und überaus attraktive Arbeitsplätze für Fachpersonal bieten.



# Erfahrung, Engagement und Herz

Die Diplom-Sozialpädagogin Karin Bader ist Gründerin der Denk mit! Kinderbetreuungseinrichtungen. Mit großem Engagement, umfassender pädagogischer Kompetenz und unternehmerischem Weitblick hat sie Denk mit! innerhalb von 25 Jahren zu einem der größten privaten Träger von Kinderbetreuungseinrichtungen in Deutschland entwickelt. Durch ihre Erfahrung in der ebenfalls von ihr gegründeten Bambini Kinderbetreuungseinrichtungen GmbH & Co. KG verfügt sie zudem über tiefgreifende Kenntnisse in der komplexen Finanzierung und Umsetzung von Bauvorhaben im Bereich Kindertagesstätten. In enger und vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Kommunen und Bauträgern hat Karin Bader im Lauf der Jahre ein einzigartiges Netzwerk geschaffen, das sie in die Lage versetzt, „Rundum-Sorglos-Pakete“ nach Maß anzubieten. Auf diese Weise sind in den vergangenen Jahren mehr als 3000 hochwertige Betreuungsplätze für Kinder entstanden.



## Wir haben das ideale Modell

Städte und Gemeinden stehen mehr denn je vor der Herausforderung, dem wachsenden Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen schnell und nachhaltig gerecht werden zu müssen. Gemeinsam mit unserem großen Netzwerk an Bauträgern und Projektentwicklern garantieren wir nicht nur die Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen aus einer Hand, sondern auch die Einhaltung höchster Qualitätsstandards.



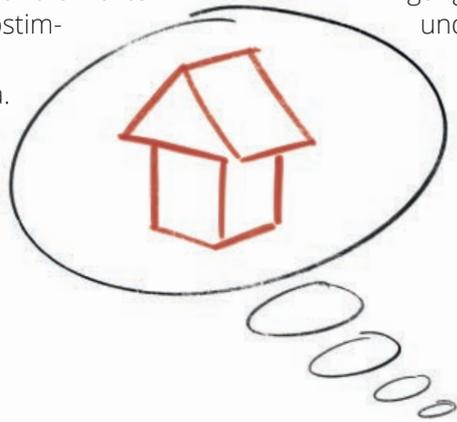
## Wir schaffen Wohlfühlplätze für Kinder

In den vergangenen dreißig Jahren haben wir mehr als 50 Kinderbetreuungseinrichtungen geplant, eröffnet und betrieben. In unseren Planungen berücksichtigen wir immer die unterschiedlichen Wünsche und Bedürfnisse der Familien, Kommunen und Bauherren. Wir garantieren eine schnelle Umsetzung und schaffen so kreative und flexible Lösungen, die immer das gleiche Ziel haben: Wohlfühlplätze für Kinder



## BERATUNG für Kommunen

Durch unsere langjährige Erfahrung im Bau und Betrieb von Kinderbetreuungseinrichtungen sind wir in der Lage, interessierten Kommunen hochwertige und zügig umsetzbare Lösungen zur Bewältigung dieser anspruchsvollen Aufgabe anzubieten. Gemeinsam mit den Vertretern der Kommune suchen wir den idealen Standort, erwerben das Grundstück oder das Objekt und errichten in enger Abstimmung die Wunschkita.



## BERATUNG für Bauträger

Für Bauträger und Projektentwickler ist es inzwischen eine Selbstverständlichkeit, für die zukünftigen Familien der Wohnanlage eine Kindertagesstätte zu integrieren. Wir kennen jeden einzelnen Schritt im anspruchsvollen Genehmigungsverfahren einer Kindertagesstätte von der Finanzierung durch öffentliche Gelder, der Ausschreibung bis hin zur Betriebsgenehmigung. Wir beraten Bauträger und Projektentwickler und betreuen das komplexe Projekt Kita vom ersten Planungsschritt bis zum Tag der Eröffnung in allen Genehmigungsphasen.

## PLANUNG

Für jede Kindertagesstätte erstellen wir einen individuellen Raumplan, denn jedes Grundstück bietet andere Herausforderungen. Unter Berücksichtigung der kommunalen Wünsche und des individuellen Standortes werden die behördlichen Vorgaben und das Baurecht geklärt und umgesetzt. Das schafft Platz für Kreativität.



Modernes Innenraumkonzept mit hochwertiger Ausstattung.

## FINANZIERUNG

Seit mehr als 30 Jahren erarbeiten wir mit den regionalen Banken ein individuelles Finanzierungskonzept für jeden Standort.

Wir sind mit den Investitionsprogrammen zur Schaffung von Kindertagesplätzen vertraut und sind im ständigen Kontakt mit Städten und Gemeinden. Wir kennen den Ablauf von öffentlichen Ausschreibung, wissen um die Wichtigkeit der Vergabekriterien und begleiten diesen Prozess Schritt für Schritt.



Kinderparadies mit großem Garten: Kita in Nürnberg.

## ERRICHTUNG

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und unserem etablierten Netzwerk aus ausgewiesenen Fachleuten und Partnern. Die Fertigstellung der Kindertagesstätte ist ein Zusammenspiel von Fachplannern und des pädagogischen Teams, das jederzeit alle Fragen kurzfristig beantworten und somit die Einhaltung des effektiven und sportlichen Bauzeitenplans gewährleisten kann.



Kinderkrippe in der Wittelsbacher Allee in Olching.

## BETRIEB von Kindertagesstätten

Unsere Kitas stehen für kompetente, anspruchsvolle und engagierte Betreuung und Förderung von Kindern. Mit ganzheitlichem Bewegungskonzept, Sprachförderung, Medienerziehung und Umweltbewusstsein sind unsere Kitas die ideale Ergänzung für Familien, die sich eine umfassende Erziehungspartnerschaft wünschen. Bambini Kinderbetreuungseinrichtungen GmbH & Co. KG kooperiert in vertrauensvoller Partnerschaft mit regionalen privaten Trägern und erstellt gemeinsam das pädagogische Konzept für die Einrichtung.



Modernes Innenraumkonzept mit hochwertiger Ausstattung.

# BAMBINI

Kinderbetreuungseinrichtungen GmbH & Co. KG

Bambini Kinderbetreuungseinrichtungen GmbH & Co. KG

Geschäftsführerin: Karin Bader

Lerchenfeldstraße 28

80538 München

0174 / 51 55 558

[karin.bader@bambinikita.de](mailto:karin.bader@bambinikita.de)

[www.bambinikita.de](http://www.bambinikita.de)

Auszug unserer realisierten Projekte



Unser Highlight in Baden-Württemberg: Kinderhaus in Trossingen.



Kinderhaus in Baierbrunn mit Krippe, Kindergarten und Hort.



Innovativ im Stadtzentrum: Unser Kinderhaus in Germering.



Spektakulär: Spielen über den Dächern der Stadt Germering.



Großer Garten mit vielen Bewegungsangeboten in Olching.



Wohlfühlplätze inmitten einer Neubauwohnanlage in Nürnberg.